



18 al 21 marzo 2010 · IFEVI (Vigo)

En el certamen están representadas más de 500 firmas nacionales e internacionales a través de 150 expositores, y se prevé la visita de 25.000 personas

El conselleiro de Medio Ambiente, Territorio e Infraestructuras, Agustín Hernández, inauguró hoy el salón SICO

## Los promotores piden la implicación de la Xunta en un plan para reactivar el sector inmobiliario

**Reclaman ayudas para incrementar la confianza del consumidor y acuerdos con entidades financieras para animar las hipotecas**

**Los expertos anuncian una recuperación inmobiliaria para comienzos de 2011 y prevén que Vigo será la primera comarca de Galicia en repuntar**

**El salón ha disparado la asistencia del visitante profesional, interesado en conocer las últimas novedades en materiales y técnicas constructivas**

**Vigo. 18 de marzo de 2010.-** Los promotores inmobiliarios, agentes económicos y sociales gallegos aprovecharon la inauguración de la tercera edición del Salón Internacional de la Construcción de Galicia, SICO, para cerrar filas en torno a un único objetivo: buscar la implicación de la Administración autonómica para aprobar un plan de reactivación conjunto que contribuya a relanzar la actividad del sector inmobiliario. Además solicitan la creación de un departamento administrativo de seguimiento de dicho plan dependiente de la Consellería de Presidencia y la puesta en marcha de un paquete de medidas urgentes de carácter económico y fiscal orientadas a incentivar la compra de viviendas y reducir la actual crisis de confianza existente entre los consumidores. Esto pasaría, además, por la consecución de acuerdos con las entidades financieras gallegas para que éstas flexibilicen la concesión de créditos.

Asimismo, los promotores inmobiliarios reclamaron a la Xunta agilizar los trámites burocráticos mediante la implantación de la administración electrónica, así como fomentar el turismo residencial y la construcción gallega de calidad.

En la inauguración del I Congreso Internacional de la Vivienda de Galicia y la región transfronteriza con Portugal, el presidente de la Federación de Promotores Inmobiliarios de Galicia (Feproga), Javier Garrido, señaló que en la actualidad muchos compradores no materializan transacciones comerciales a pesar de disponer dinero debido a la crisis de confianza y al incremento del paro. ***“Es necesaria la colaboración y la implicación de las distintas Administraciones públicas y del sector financiero para reactivar lo antes posible las ventas. Debemos ir todos juntos”***, apuntó.



18 al 21 marzo 2010 · IFEVI (Vigo)

Por su parte, el conselleiro de Medio Ambiente, Territorio e Infraestructuras, Agustín Hernández, que inauguró el salón y el Congreso, mostró el apoyo de la Administración autonómica a uno de los sectores más pujantes de la economía gallega en un momento tan difícil. *“Trabajaremos conjuntamente en el plan de reactivación del sector mediante la puesta en marcha de una serie de medidas legislativas, que permitan dar una mayor seguridad jurídica, además de agilizar la gestión administrativa para que sea más ágil y transparente. Asimismo, el Plan Estratégico 2010-2014 contempla medidas fiscales para favorecer la compra de viviendas. Esto permitirá además reducir el número de parados en el sector de la construcción, que en Galicia suma más de 30.000 personas”*, señaló.

En el Congreso participaron destacados expertos que, aprovecharon su presencia en el salón, para abrir un profundo debate sobre las causas y, sobre todo, las vías de salida para acabar con el retroceso en la construcción de viviendas.

En este sentido, el director territorial de Caixanova en Vigo, Eladio Rodríguez Álvarez, que ofreció una charla sobre **“Nuevas perspectivas financieras”**, calculó que el sector inmobiliario podría comenzar a reactivarse a principios de 2011, aunque aseguró que **“nunca volverá a darse el mismo escenario que existía en España, con 600.000 viviendas construidas al año”**. Son cuatro los factores de estabilización que, a su juicio, van a permitir salir de la crisis a corto y medio plazo: una mejora global del ciclo económico con una recuperación de la confianza de los inversores y la apertura de nuevos mercados; una demanda de nuevos marcos de organización socio-urbanística, con una mayor oferta residencial para mayores y nuevas espacios de alquiler, y el progresivo reequilibrio del envejecimiento demográfico con la llegada de inmigrantes cualificados, que favorecerá el crecimiento económico, y una mayor demanda de reurbanización de cascos urbanos y centros históricos.

En cuanto a las perspectivas inmobiliarias en el área de Vigo, Eladio Rodríguez apuntó que será la primera zona de Galicia en repuntar tras la crisis y destacó la alta demanda de viviendas en el casco urbano, el equilibrio entre el mercado turístico y residencial, el nuevo diseño de Vigo en el sector servicios y la gran proyección de la ciudad tras la celebración del Xacobeo.

Entre los ponentes que intervinieron promotores, arquitectos, tasadores inmobiliarios, abogados urbanísticos, etc. Otro capítulo importante para el debate fue cómo deben los promotores afrontar las nuevas exigencias de la Administración para las reservas de suelo para vivienda protegida y las normativas establecidas en el Código Técnico de la Edificación para el cumplimiento de las exigencias medioambientales.

### Más de 200 empresas de seis países

El salón SICO, abierto al público y profesionales, abrió hoy sus puertas hasta el domingo en el IFEVI con la presencia de más de 200 empresas y 150 expositores, que representan a más de 500 firmas nacionales e internacionales, en una superficie de 15.000 metros cuadrados.



Al acto de inauguración asistieron además la delegada territorial de la Xunta en Vigo, Lucía Molares; el teniente alcalde de Vigo, Santiago Domínguez; el concejal de Urbanismo y Vivienda de Vigo, José Manuel Mariño; el presidente de Planner & Proceltha, Rubén López; el director de la feria, Pedro Corbacho; el consejero de Muéstralo, Juan Güell; el presidente de la Confederación de Empresarios de Pontevedra (CEP), José Manuel Fernández Alvariño, y el director gerente del IFEVI, Arsenio Prieto.

El certamen bienal, promovido por Aproin y co-organizado por las empresas Planner & Proceltha y Muéstralo, ha consolidado su posicionamiento como el primer salón de Galicia en su ámbito y se sitúa entre las ferias más importantes de España. De los 150 expositores presentes, el 64% son españoles (52% de Galicia y el 12% de seis Comunidades autónomas: Madrid, Cataluña, País Vasco, Valencia, Castilla-León y Andalucía) y el 36% extranjeros (el 32% de Portugal y el 4% de Francia, Alemania, Italia y Austria).

El presidente de Planner & Proceltha, Rubén López, destacó **“el gran esfuerzo realizado por la organización para celebrar el salón en un momento tan complicado para el sector de la construcción”**. Subrayó la “enorme” importancia de la asistencia de visitantes profesionales y de las jornadas técnicas y conferencias, lo que evidencia la voluntad del sector por plantar cara al retroceso económico de la industria.

Apuntó además que, pese al actual escenario de crisis, **“es necesario que este salón, cuyos ejes temáticos serán la sostenibilidad, la innovación y la rehabilitación, se convierta en punto de partida para reactivar uno de los sectores estratégicos de la economía gallega, que emplea a cerca de 116.000 personas en Galicia y representa el 13% del PIB gallego”**.

Entre los expositores nacionales que acuden este año a SICO destacan Fomento de Construcciones y Contratas (FCC), SunEdison, Corporación Noroeste, Cosentino, la Compañía Española de Hormigones Estampados, Rems España y multinacionales como Cepsa y Gas Natural. Entre las entidades asistentes destacan la Fundación Galega do Metal para a Formación, Cualificación e Emprego (Formega) y el Instituto Galego de Seguridade e Saúde Laboral (ISSGA), entre otras muchas.

### Charlas y debates

Durante toda la jornada se celebraron diversas charlas organizadas por las empresas expositores Gas Natural, SunEdison, Sonen, Sol-Solis, el Colegio Oficial de Ingenieros de Telecomunicación de Galicia (COETG), la Asociación Española de Fabricantes de Fachadas Ligeras y Ventanas (ASEFAVE) y la Asociación Provincial de Empresarios da Construcción de Pontevedra (APEC), que analizó las nuevas tecnologías aplicadas al proceso de contratación pública, concretamente la licitación y la factura electrónicas. Estas nuevas herramientas, que se están implantando en las distintas administraciones públicas, permitirán agilizar los trámites burocráticos a los contratistas y darles mayor transparencia y seguridad.



## Agenda de SICO para el viernes 19

### Jornadas técnicas

Mañana viernes, el director general de la empresa Fortop, José Manuel Vázquez, dará una conferencia, en el Club del Expositor, bajo el título “Aplicaciones topográficas para topografía integrada”. En su intervención hablará de las vías hacia donde van los nuevos equipamientos y métodos de trabajo modernos para las obras de construcción en general y para la topografía, en particular. Esta firma lucense se dedica a la venta, alquiler y formación de equipos topográficos de Mapping y construcción, que incluye estaciones totales, GPS, niveles y todo tipo de accesorios y consumibles relacionados con la topografía.

**Para más información, ver el programa de Jornadas Técnicas (documento en PDF).**

## Presentaciones en el salón

La empresa viguesa **Baygar**, dedicada a la venta y alquiler de maquinaria para la construcción, industria y equipamiento municipal, presenta en SICO una amplia variedad de maquinaria en una superficie superior a los 1.000 metros cuadrados. Entre las novedades destacan las marquesinas para minusválidos, vehículos eléctricos y métodos de sujeción para evitar que los contenedores se caigan en caso de lluvia o viento.

**Setga** es una empresa pontevedresa especializada en el diseño, desarrollo y producción de iluminación exterior, mobiliario urbano y semaforización. Actualmente está desarrollando sistemas de iluminación basados en la tecnología LED: balizas semaforicas y bañadores de pared, y están innovando en ópticas para alumbrado público incorporando LEDs de alta potencia con equipos electrónicos de control y regulación.

En Vigo expone su apuesta por la eficiencia energética incorporando la tecnología LED a sus productos, entre los que destaca una nueva farola que permite ahorrar energía sin perder luminosidad.

Procedente de Nigrán (Pontevedra), la firma **Polyper Genève**, distribuidora de la marca de equipos solares Megasun, muestra distintas soluciones en energía solar térmica, fotovoltaica y calderas de biomasa.



## Datos principales

### Ficha técnica

**Nombre:** Sico 2010 (Salón Internacional de la Construcción de Galicia).

**Lugar** de celebración: recinto ferial IFEVI, en Vigo (Galicia).

**Fecha:** 18 al 21 de marzo de 2010.

**Horario:** 10:00 a 20:00 horas.

**Periodicidad:** bienal.

**Entrada:** profesionales y público en general.

**Ámbito de influencia:** Noroeste peninsular: Galicia, Portugal, Asturias y Castilla-León.

**Número de expositores:** 150.

**Superficie** ocupada: 15.000 metros cuadrados.

Número de **visitantes** previstos: 25.000 personas, 5.000 de ellas profesionales.

**Precio** de la entrada: 5 euros. Jubilados y parados, 2 euros, y los menores de 14 años, entrarán gratis.

**Promueve:** Asociación Provincial de Promotores Inmobiliarios de Pontevedra (Aproin).

**Organizan:**

#### **Planner & Proceltha**

C/ Nicaragua, 5

Teléfono: (+34) 986 48 79 28.

Fax (+34) 986 48 88 74.

36203 Vigo (Pontevedra)

#### **Muéstralo**

Avenida García Barbón, 22 entresuelo

Teléfono: (+34) 986 22 01 38.

Fax (+34) 986 22 91 60

26201 Vigo

**Web:** [www.feriadelaconstruccion.es](http://www.feriadelaconstruccion.es).

### Sectores participantes

**Maquinaria aplicada:** Grúas, orugas, grúas puente, etc.

**Obra y piedra:** Movimiento de tierras/topografía, estructuras, prefabricados, útiles diamantados, cimentación/sistemas de pilotaje, albañilería, granito, pizarra, mármol, abrasivos, cantería y revestimiento pétreo y maquinaria.

**Tratamientos exteriores:** Cubiertas y tejados, carpintería de obra, carpintería metálica, madera, PVC, soldados y alicatados, cerrajería y escaleras.



18 al 21 marzo 2010 · IFEVI (Vigo)

**Protecciones:** Aislamientos y humedades, fachadas, revestimientos, vidriería, pinturas y tallado antideslizante.

**Instalaciones:** Fontanería, sanitarios, ascensores y montacargas, instalaciones eléctricas, coberturas telescópicas, calefacción, climatización y ventilación, cocinas, instalaciones contra incendios y de protección, carpintería interior, domótica y energías alternativas, pavimentos industriales y decorativos, chimeneas, estufas y recuperadores de calor.

**Complementos:** Decoración y diseño de interiores, mobiliario exterior, piscinas y urbanización y jardinería.

**Obra pública:** Urbanización vial y servicios, maquinaria, infraestructura viaria, equipamiento urbano, parques y jardines y obras hidráulicas.

**Promoción y proyectos:** Entidades e instituciones, colectivos profesionales, arquitectura, proyectos y dirección de obra, informática aplicada, promoción inmobiliaria, servicios financieros, publicaciones y seguros.

## Países representados:

Portugal, Italia, Alemania, Francia, Austria y España.

## Asociaciones e Instituciones representadas:

Asociación Provincial de Empresarios da Construcción de Pontevedra (APEC), Asociación de Instaladores Técnicos y Telecomunicaciones de Pontevedra (INSTRAELECTRA), Asociación de Instaladores de Fontanería, Calefacción, Gas, Climatización, Mantenimiento y Afines de Pontevedra (FONCALOR), Asociación de Empresas del Cerramiento de Galicia (AECALPO), Asociación Profesional de Empresas Medioambientales (APROEMA), Asociación Provincial de Promotores Inmobiliarios de Pontevedra (APROIN), Asociación Provincial de Empresarios de la Madera de Pontevedra (ASEMA), Asociación de Empresarios de Materiales para la Construcción (ASEMACO), Asociación de Fabricantes de Hormigón de Galicia (ASFHORGAL), Asociación de Industriales Metalúrgicos de Galicia (ASIME), Associação Portuguesa dos Comerciantes de Materiais de Construção (APCMC), Cámara de Comercio de Vigo, Colegio Oficial de Aparejadores, Arquitectos Técnicos e Ingenieros de Edificación de Pontevedra (COAATIEPO), Colegio de Ingenieros Industriales de Galicia, Colegio de Ingenieros de Telecomunicaciones de Galicia, Colegio de Arquitectos de Galicia, Confederación de Empresarios de Pontevedra (CEP), Concello de Vigo, Consellería de Traballo e Benestar, Diputación Provincial de Pontevedra, Fundación Galega do Metal para a Formación, Cualificación e Emprego (Formega), Instituto Galego de Seguridade e Saúde Laboral (ISSGA) y Mancomunidade da Área Intermunicipal de Vigo, entre otras.

Saludos,

Beatriz Alvarino  
Gabinete de prensa Planner & Proceltha  
prensa@planner.es  
balvarino@hotmail.com  
649 67 34 45.

**Dossier:** [www.feriadelaconstruccion.es/imaxes/File/dossier\\_prensa\\_sico\\_2010.pdf](http://www.feriadelaconstruccion.es/imaxes/File/dossier_prensa_sico_2010.pdf).