



18 al 21 marzo 2010 · IFEVI (Vigo)

Las promotoras ofrecen el 100 por cien de financiación y precios ventajosos en la compra de pisos y viviendas unifamiliares

Inmobiliarias gallegas lanzan una ofensiva comercial en el salón para captar futuros compradores

Aproin organiza en SICO la I edición del Salón Inmobiliario de las Rías Baixas para reactivar el sector

Los fabricantes de calefacción destacan el gran potencial de la biomasa como generador de empleo en el rural gallego

La organización de la muestra destaca “el excelente ritmo de ventas y los numerosos contactos comerciales que se están materializando”

Vigo. 20 de marzo de 2010.- Los promotores de Pontevedra (Aproin) organizan en SICO la primera edición del Salón Inmobiliario de las Rías Baixas, que se celebra en uno de los momentos más complicados para el sector. Un total de 15 empresas asisten a este espacio, que ocupa una superficie de 300 metros cuadrados, en el que se ofertan pisos, chalets, naves y locales industriales y cooperativas de viviendas con una financiación del 100 por cien y a precios ventajosos.

Para el presidente de Aproin y Feproga, Javier Garrido, este espacio *“es una magnífica ocasión para ver que la recuperación del sector es posible y está próxima. Además, motiva que la demanda latente de vivienda se anime y elimina así los problemas de desconfianza que veníamos arrastrando. Con la realización de esta feria ha quedado patente que la situación en Galicia es distinta a la de otros lugares de España y lo que necesitamos es apoyo institucional y la unión de todo el sector”*.

Por su parte, el director de la feria, Pedro Corbacho, asegura que *“este salón inmobiliario es una buena plataforma comercial con vocación de continuidad para dar respuesta a las necesidades, tanto de las empresas promotoras como de los ciudadanos. Es una excelente herramienta de comercialización y un buen canal para reactivar las ventas. Estoy seguro de que va ser todo un éxito. Durante la feria, ya se están materializando muchos contactos comerciales”*, señala.



Consciente de la actual realidad del mercado inmobiliario, las empresas organizadores de SICO, Planner & Proceltha y Muéstralo han “reinventado” la concepción de la presente edición de la feria, adaptándola más aún al contacto entre compradores y vendedores, y buscando la rentabilidad y su efectividad a corto plazo que tanto necesitan los promotores.

Entre las promotoras que acuden a esta primera edición del salón destacan Agro do Bacelo, Imaxe Urba Cangas, Miraflores Vigo, Parnaiba y Outepolis, Promociones Inmobiliarias Vista o Mar, Promociones Manuel Vázquez, Promociones Perquisa, Raminosa y Tau Gestión, entre otras.

Un representante del grupo Atlántico Promociones Inmobiliarias asegura **“que en el salón estamos manteniendo bastantes contactos comerciales con clientes que, incluso, ya han ido a visitar las viviendas que promocionamos en el complejo residencial Miraflores, en Vigo”**. Se trata de un conjunto de chalets adosados y viviendas de dos dormitorios, con zonas verdes, parques infantiles e instalaciones deportivas. En el salón ofrecen hasta el 100 por cien de la financiación y una cuota mensual de 700 euros.

También oferta descuentos de más de un 5 por ciento en la feria la empresa Raminosa, que presenta los proyectos Pontevedra Centro, que engloba las cinco promociones que está desarrollando actualmente en esta capital, y Vigo Centro, un conjunto de 300 viviendas valoradas en 100 millones de euros en la calle Pizarro y San Roque.

Promociones Perquisa centra su ofensiva comercial en la zona de Salvaterra de Miño, además de promocionar locales y naves industriales en Vigo, mientras que la promotora Tau Gestión ofrece cooperativas de viviendas a Guardia, Ourense, A Coruña y la ciudad olívica.

Imaxe Urba Cangas promociona en SICO un chalet en Moaña por un precio de 330.000 euros; un edificio de apartamentos y áticos con terraza, próximo a la playa de Rodeira (Cangas), a partir de 146.600 euros, y unos chalets pareados en fase de construcción en la parroquia de Hío (Cangas) por un precio de 374.500 euros, con viviendas de más de 260 metros cuadrados construidos y zonas verdes y ajardinadas.

Foncalor clausura las jornadas técnicas

La Asociación de Instaladores de Fontanería, Calefacción, Gas, Climatización, Mantenimiento y Afines de Pontevedra (Foncalor) clausuró hoy las jornadas técnicas con una serie de charlas sobre el aprovechamiento de las energías alternativas -geotérmica, solar y biomasa-. La apertura del acto corrió a cargo del Director de la Unidad de Eficiencia Energética del Instituto Tecnológico de Galicia, Santiago Rodríguez Charcón.



El secretario de Foncalor, Rafael Carrera, indicó que estas jornadas ***“han servido para concienciar sobre el ahorro energético que reporta al público en general instalar estas energías en sus hogares, alrededor de un 40 por ciento en calefacción y agua caliente, así como la rentabilidad que aporta a los propios inversores y empresas instaladoras. Todavía hay una falta de información sobre las ventajas de estas energías limpias, tanto por parte de los promotores, que no las anuncian en sus ventas, como de los propios usuarios, que tienen que aprender a comprar”***.

En su intervención, el delegado del Colegio de Ingenieros Industriales de Galicia en Santiago, Bruno de Miranda, destacó las ventajas de la energía geotérmica y su alto rendimiento energético y la gran proyección de futuro que tiene la biomasa en Galicia. ***“La biomasa forestal ya está empezando a ganar terreno en muchas explotaciones gallegas sobre todo del rural. De hecho, muchas comunidades de montes se están interesando por esta energía. La emisión neta de gases del efecto invernadero es muy inferior al del resto de combustibles. Además, la biomasa es más económica, permite revalorizar los residuos y las calderas están igual de avanzadas técnicamente que las tradicionales”***, apuntó. Según estudios recientes, la biomasa forestal generaría 4.000 empleos en Galicia, 3.200 directamente en el mundo rural.

Aprovechamiento de las energías alternativas

En el salón son muchas las empresas que muestran distintos sistemas de calefacción y climatización a través de estas energías alternativas. Es el caso de la firma portuguesa Melpellets, con sede en Melgaço, que se dedica de forma exclusiva a la producción de pellets de madera con materia prima procedente de la industria transformadora de la madera.

Emisión Cero, de Vilagarcía de Arousa, también expone calderas de biomasa y pellets de la firma austriaca Okofen, y la firma viguesa Polyper Genève muestra diversos equipos de paneles solares -térmica y fotovoltaica- y calderas de biomasa.

Asimismo, la compañía portuguesa Ionizaheat presenta en exclusiva en España un sistema de calefacción por ionización Termonize, que resulta más ecológica, económica - se ahorra cerca de un 40 por ciento- y menos ruidosa que las calderas convencionales, y apenas requiere mantenimiento. Actualmente exporta este sistema a Francia e Inglaterra.

El salón, abierto a profesionales y público en general, permanecerá abierto hasta mañana domingo, de 10:00 a 20:00 horas. El precio de la entrada es de cinco euros. La entrada para jubilados y parados es de 2 euros, y los menores de 14 años pueden entrar gratis.

Dossier: www.feriadelaconstruccion.es/imaxes/File/dossier_prensa_sico_2010.pdf.



Datos principales

Ficha técnica

Nombre: Sico 2010 (Salón Internacional de la Construcción de Galicia).

Lugar de celebración: recinto ferial IFEVI, en Vigo (Galicia).

Fecha: 18 al 21 de marzo de 2010.

Horario: 10:00 a 20:00 horas.

Periodicidad: bienal.

Entrada: profesionales y público en general.

Ámbito de influencia: Noroeste peninsular: Galicia, Portugal, Asturias y Castilla-León.

Número de **expositores:** 150.

Superficie ocupada: 15.000 metros cuadrados.

Número de **visitantes** previstos: 25.000 personas, 5.000 de ellas profesionales.

Precio de la entrada: 5 euros. Jubilados y parados, 2 euros, y los menores de 14 años, entrarán gratis.

Promueve: Asociación Provincial de Promotores Inmobiliarios de Pontevedra (Aproin).

Organizan:

Planner & Proceltha

C/ Nicaragua, 5

Teléfono: (+34) 986 48 79 28.

Fax (+34) 986 48 88 74.

36203 Vigo (Pontevedra)

Muéstralo

Avenida García Barbón, 22 entresuelo

Teléfono: (+34) 986 22 01 38.

Fax (+34) 986 22 91 60

26201 Vigo

Web: www.feriadelaconstruccion.es.

Sectores participantes

Maquinaria aplicada: Grúas, orugas, grúas puente, etc.

Obra y piedra: Movimiento de tierras/topografía, estructuras, prefabricados, útiles diamantados, cimentación/sistemas de pilotaje, albañilería, granito, pizarra, mármol, abrasivos, cantería y revestimiento pétreo y maquinaria.

Tratamientos exteriores: Cubiertas y tejados, carpintería de obra, carpintería metálica, madera, PVC, soldados y alicatados, cerrajería y escaleras.



Protecciones: Aislamientos y humedades, fachadas, revestimientos, vidriería, pinturas y tallado antideslizante.

Instalaciones: Fontanería, sanitarios, ascensores y montacargas, instalaciones eléctricas, coberturas telescópicas, calefacción, climatización y ventilación, cocinas, instalaciones contra incendios y de protección, carpintería interior, domótica y energías alternativas, pavimentos industriales y decorativos, chimeneas, estufas y recuperadores de calor.

Complementos: Decoración y diseño de interiores, mobiliario exterior, piscinas y urbanización y jardinería.

Obra pública: Urbanización vial y servicios, maquinaria, infraestructura viaria, equipamiento urbano, parques y jardines y obras hidráulicas.

Promoción y proyectos: Entidades e instituciones, colectivos profesionales, arquitectura, proyectos y dirección de obra, informática aplicada, promoción inmobiliaria, servicios financieros, publicaciones y seguros.

Países representados:

Portugal, Italia, Alemania, Francia, Austria y España.

Asociaciones e Instituciones representadas:

Asociación Provincial de Empresarios da Construcción de Pontevedra (APEC), Asociación de Instaladores Técnicos y Telecomunicaciones de Pontevedra (INSTRAELECTRA), Asociación de Instaladores de Fontanería, Calefacción, Gas, Climatización, Mantenimiento y Afines de Pontevedra (FONCALOR), Asociación de Empresas del Cerramiento de Galicia (AECALPO), Asociación Profesional de Empresas Medioambientales (APROEMA), Asociación Provincial de Promotores Inmobiliarios de Pontevedra (APROIN), Asociación Provincial de Empresarios de la Madera de Pontevedra (ASEMA), Asociación de Empresarios de Materiales para la Construcción (ASEMACO), Asociación de Fabricantes de Hormigón de Galicia (ASFHORGAL), Asociación de Industriales Metalúrgicos de Galicia (ASIME), Associação Portuguesa dos Comerciantes de Materiais de Construção (APCMC), Cámara de Comercio de Vigo, Colegio Oficial de Aparejadores, Arquitectos Técnicos e Ingenieros de Edificación de Pontevedra (COAATIEPO), Colegio de Ingenieros Industriales de Galicia, Colegio de Ingenieros de Telecomunicaciones de Galicia, Colegio de Arquitectos de Galicia, Confederación de Empresarios de Pontevedra (CEP), Concello de Vigo, Consellería de Traballo e Benestar, Diputación Provincial de Pontevedra, Fundación Galega do Metal para a Formación, Cualificación e Emprego (Formega), Instituto Galego de Seguridade e Saúde Laboral (ISSGA) y Mancomunidade da Área Intermunicipal de Vigo, entre otras.

Saludos,

Beatriz Alvaríño
Gabinete de prensa Planner & Proceltha
prensa@planner.es
balvarino@hotmail.com
649 67 34 45.