

Corina Porro, que inauguró las jornadas técnicas organizadas por Aproin, advirtió que el Plan General vigués dará problemas

Los promotores inmobiliarios piden en SICO que se unifique la normativa urbanística para evitar inseguridad jurídica

El gerente de Aproin, Miguel Font, reclama más diálogo entre la Administración y los agentes sociales para encarar el frenazo inmobiliario

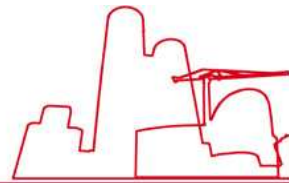
Vigo. 27 de junio de 2008.- Unificar las normas en materia urbanística a nivel estatal y autonómico para dar salida a la crisis y evitar la inseguridad jurídica que vive el sector. Ésta es una de las conclusiones a la que llegaron los promotores inmobiliarios de Pontevedra en las jornadas técnicas celebradas hoy en la Feria de la Construcción de Galicia, SICO 2008.

En la inauguración de dichas jornadas, a la que asistió la vicepresidenta de la Deputación de Pontevedra, Corina Porro, el gerente de Aproin, Miguel Font, aseguró que “la sobreabundancia de legislación en materia inmobiliaria está creando una inseguridad jurídica en un sector, el de la construcción, que representa cerca del 15% del PIB español”. Añadió que “a esto hay que sumar la grave situación financiera en la que se encuentra un número importante de empresas relacionadas con esta actividad debido a que las entidades financieras está cerrando el grifo a los créditos”.

Font reclamó más diálogo y consenso entre los agentes sociales y la Administración para que se tomen medidas de forma urgente para afrontar cuánto antes la recesión que vive la industria de la construcción en Galicia.

Por su parte, la vicepresidenta de la Deputación de Pontevedra, Corina Porro, destacó la importancia de estas jornadas “como un foro para reflexionar y construir un futuro con las mejores condiciones de vida posibles”. En referencia al PXOM vigués, señaló que “Vigo necesita un plan estable y consensado por todos” y calificó el documento urbanístico aprobado parcialmente por la Xunta de Galicia “como inseguro desde el punto de vista jurídico”, y auguró que traerá problemas.

En las jornadas organizadas por la Asociación de Promotores Inmobiliarios de Pontevedra (Aproin) y patrocinadas por Artai y Xoane, participaron arquitectos, promotores, tasadores inmobiliarios, abogados urbanísticos, etc., y en ellas se debatieron y analizaron las causas y, sobre todo, las vías de salida para acabar con el retroceso en la construcción de viviendas.



También se trataron temas como las turbulencias financieras y la variaciones hipotecarias y otros asuntos relacionados con el Urbanismo, desde la suspensión de nuevas licencias en el litoral de la Comunidad gallega, las Normas do Hábitat galego o cómo influye la exigencia a los ayuntamientos de la evaluación de impacto ambiental en los nuevos planes urbanísticos.

Gas Natural y la certificación energética

Por su parte, Gas Natural celebró hoy viernes en el IFEVI unas jornadas sobre eficiencia y sostenibilidad en el urbanismo y la edificación en las que se analizaron las técnicas de certificación y la normativa europea y española sobre eficiencia energética.

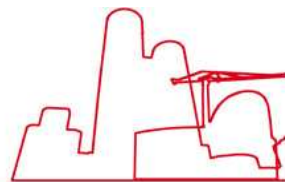
La compañía participa en la muestra con un stand en el que los visitantes pueden conocer los servicios que la firma ofrece a los usuarios y las últimas tendencias para hacer la vida más agradable en el hogar. Entre los productos que presenta destaca el gnSolar, un nuevo servicio de asesoramiento y asistencia técnica dirigido a los promotores y constructores que, con el nuevo Código Técnico de Edificación (CTE), están obligados a instalar placas solares para la captación y uso de energía solar térmica para producir agua caliente sanitaria en los edificios de nueva construcción. El uso combinado de energía solar y el gas natural como energía complementaria resulta un sistema eficiente y respetuoso con el medio ambiente para cumplir con el CTE ya que el gas es el combustible fósil con menores emisiones a la atmósfera, permite un mejor control porque el consumo es individual y es más económico que otras energías.

SICO ofrece una amplia variedad de novedades para el público en general

En su segundo día de puertas abiertas, la Feria de la Construcción de Galicia acogió la asistencia de numerosos profesionales, asociaciones y colectivos empresariales de toda Galicia y Portugal, así como público en general que se acercó al recinto ferial vigués para conocer las innovaciones que se presentan en la muestra hasta el próximo domingo.

Al ser una feria mixta, SICO 2008 resulta un evento muy atractivo no sólo para los profesionales sino también para los visitantes en general que pueden encontrar una amplia variedad de productos para reformar o equipar sus viviendas con importantes descuentos.

Desde cocinas con sistemas de apertura totalmente automáticos, superficies de cuarzo para encimeras de cocina, chimeneas de múltiples formas, barbacoas, piscinas de todos los tamaños, mobiliario y accesorios para baños, complementos para el jardín, columnas de hidromasaje, griferías, emisores térmicos de bajo consumo, sistemas de aspiración centralizada, casas prefabricadas, promociones inmobiliarias, elementos decorativos, tratamientos antideslizantes para suelos, sistemas de cerramiento hasta la más avanzas tecnología como la domótica son algunas de las novedades que se presentan estos días en SICO.



El certamen reunirá hasta el próximo domingo, en horario de 10:00 a 20:00 horas, a más de 400 empresas y 200 expositores, que representan a más de 1.000 firmas nacionales e internacionales, en una superficie de 26.000 metros cuadrados: 20.000 en el interior y 6.000 en el exterior.

La Feria de la Construcción de Galicia, promovida por la Asociación Provincial de Promotores Inmobiliarios de Pontevedra (Aprain), está co-organizado por las empresas Planner & Proceltha y Muéstralo, y cuenta con el patrocinio de la Asociación Provincial de Empresarios da Construcción de Pontevedra (APEC), Caixanova y Aqualia.

Agenda para el sábado 28

Jornadas técnicas

Foncalor analiza las exigencias del nuevo Código Técnico de la Edificación

La Asociación de Instaladores de Fontanería, Calefacción, Gas, Climatización, Mantenimiento y Afines de Pontevedra (Foncalor) organizará **mañana sábado** en el Auditorio del IEVI, **a partir de las 11:00 horas**, unas jornadas en las que se tratarán, entre otros asuntos, el nuevo Código Técnico de la Edificación, las instalaciones de energía solar y la prevención de riesgos laborales. Entre los ponentes que participarán destaca la presencia de Eugenio Fernández Piñeiro, técnico de la delegación de la Consellería de Innovación e Industria en Pontevedra.

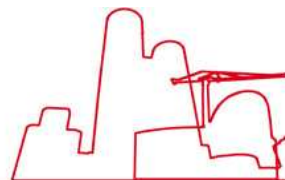
Entrega de los premios SICO 2008

La organización de la Feria de la Construcción de Galicia **entregará mañana sábado, a las 16:30 horas**, los premios SICO 2008 en los apartados de mejor diseño de stand, innovación, energía y sostenibilidad e informática aplicada entre los 200 expositores presentes en la muestra. En la categoría de mejor diseño de stand serán distinguidos tres expositores. El jurado que decidirá el fallo de los galardones está compuesto por el director de la feria, Pedro Corbacho; el gerente de la Asociación de Promotores Inmobiliarios de Pontevedra (Aprain), Miguel Font; el director gerente de la Axencia de Enerxía de Vigo, Bernardo Parajó, y Yago Acuña, arquitecto.

NOTA: Mañana por la tarde se enviará una nota con el resultado del fallo y las fotos de los premiados.

sico

Feria de la Construcción de Galicia



26 al 29 JUNIO '08 · IFEVI (Vigo)

Gabinete de prensa
Beatriz Alvariño
649 67 34 45
prensa@planner.es
balvarino@hotmail.com

Más información en:
www.feriadelaconstruccion.es

Dossier de prensa, fotografías del salón y jornadas:
<http://feriadelaconstruccion.es/gabinete-prensa.php>